HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:93 /BC-KTNS	*Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Thẩm tra việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

(Trình tại Kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuẩn bị kỳ họp thứ 5 (*kỳ họp chuyên đề*), trên cơ sở Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 21/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị để thẩm tra theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ và báo cáo giải trình bổ sung của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, đối chiếu với các quy định của pháp luật liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Nội dung Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, cụ thể:

- Bổ sung danh mục 28 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 573,0 ha đất.

- Điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với 06 dự án, công trình trên địa bàn thành phố thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

II. Về sự phù hợp với các quy định của pháp luật

Khoản 3 Điều 54 Hiến pháp năm 2013 quy định: *Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết do luật định vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Việc thu hồi đất phải công khai, minh bạch và được bồi thường theo quy định của pháp luật.*

Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 quy định *Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo*

thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền.

Do vậy, Hội đồng nhân dân thành phố thông qua việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn là cần thiết.

III. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

Tại Hội nghị, các đại biểu đã đề nghị giải trình, làm rõ về:

(1) Đề nghị đơn vị rà soát, hoàn thiện thông tin và chịu trách nhiệm về số liệu diện tích thu hồi, quy mô dự án, bản vẽ thể hiện vị trí, phạm vi ranh giới dự án tại các phụ lục đính kèm; cập nhật thông tin về địa điểm triển khai thực hiện dự án theo địa danh hành chính mới; tránh trùng lặp về dự án và diện tích thu hồi.

(2) Việc thông qua danh mục thu hồi đất phải bảo đảm quy định về trường hợp được thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và các căn cứ pháp lý của từng dự án, công trình.

(3) Làm rõ về thẩm quyền của HĐND thành phố trong việc thông qua danh mục thu hồi đất đối với các công trình, dự án đầu tư hạ tầng điểm dân cư từ nguồn vốn đầu tư công cấp xã.

(4) Tính cấp thiết của việc triển khai dự án xây dựng nhà máy đốt chất thải phát điện tại Phường Bạch Đằng.

Trên cơ sở ý kiến phát biểu của thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố tại Hội nghị thẩm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 12570/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2026 về việc tiếp thu điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cơ bản tiếp thu, giải trình các ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đồng thời thống nhất đưa ra khỏi danh mục thu hồi đất trình kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố đối với dự án cải tạo nâng cấp đường 403 và đoạn từ đường 403 đến phà Dương Áo, huyện Kiến Thụy, Hải Phòng do dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua việc thu hồi đất tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 17/6/2025.

IV. Kết luận, kiến nghị

Sau khi nghiên cứu, xem xét nội dung giải trình bổ sung, đề nghị chỉnh sửa danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến tham gia của đại biểu tại Hội nghị thẩm tra:

1. Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố nhất trí:

- Thông qua danh mục bổ sung 27 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 572,95 ha đất.

- Điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với 06 dự án, công trình trên địa bàn thành phố thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

2. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Chỉ thực hiện việc thu hồi đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện đề nghị UBND các cấp tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất tiết kiệm hiệu quả, chỉ tiêu sử dụng đất lúa đã được phân bổ.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ.

- Hướng dẫn và kiểm tra, giám sát cấp xã trong việc quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, bảo đảm đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Đối với những dự án đề nghị thu hồi đất thực hiện đầu tư hạ tầng điểm dân cư nông thôn từ nguồn vốn đầu tư công của ngân sách cấp xã, đề nghị trong quá trình thực hiện dự án UBND cấp xã cần tính toán cân nhắc kỹ sự cần thiết, quy mô, hiệu quả đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn; việc triển khai đảm bảo hiệu quả thực hiện dự án, không gây thất thoát lãng phí ngân sách.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- TT HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ VN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Các VP: TU, ĐĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuệ